FairEnergie
Einfach näher dran

Willkommen zu unserer Infoveranstaltung rund um das Reichenecker Wärmenetz!

Schön, dass Sie da sind.

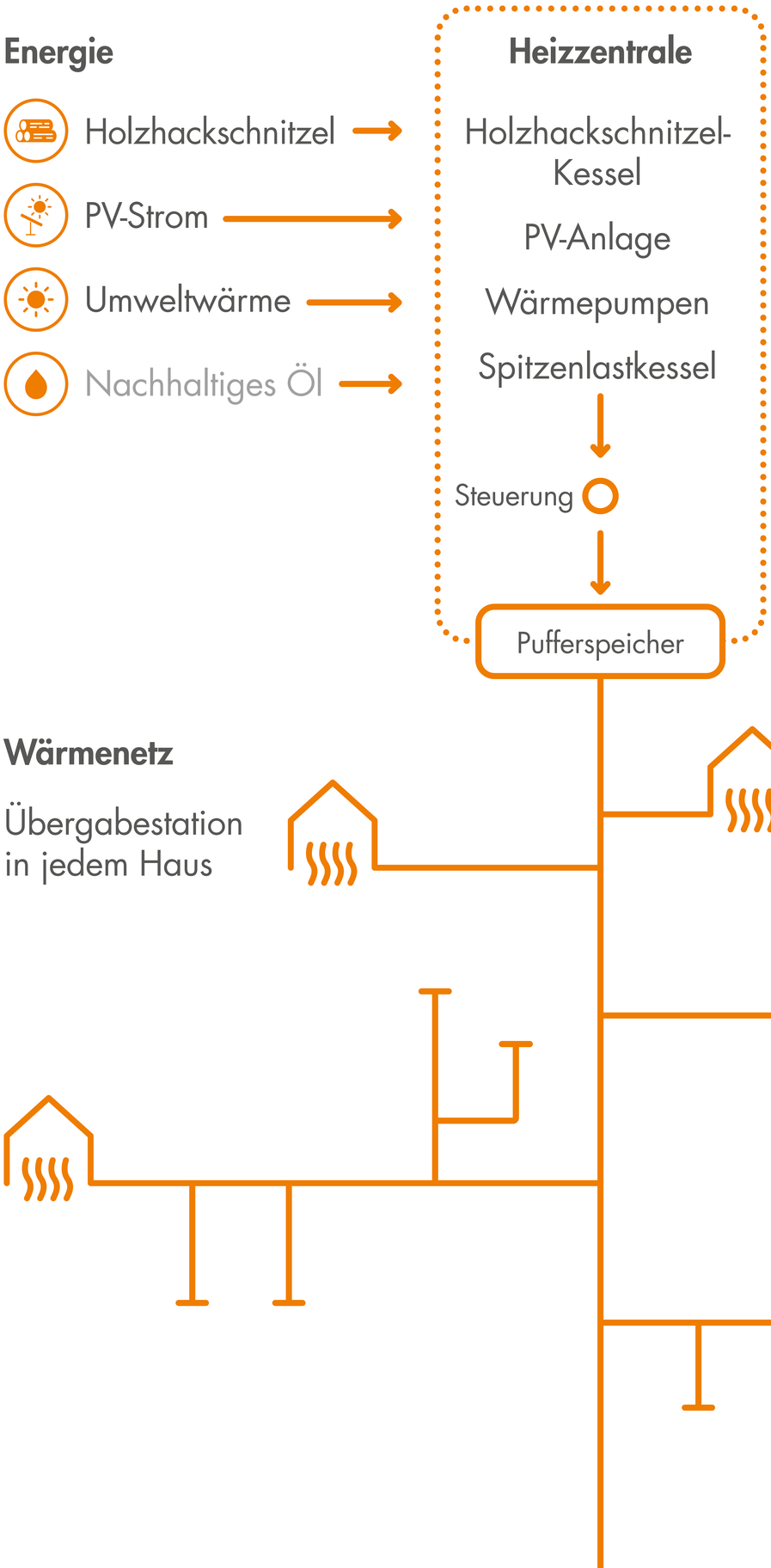
Heute informieren wir Sie über den aktuellen Projektstand und beantworten gerne Ihre Fragen.

Sie wollen immer auf dem Laufenden bleiben? Einfach QR-Code scannen und die neuesten Infos erhalten.

www.fairenergie.de/reicheneck

FairEnergie
Einfach näher dran

Reichenecker Wärmenetz: Unsere nachhaltige Alternative. Ihr Beitrag zum Klimaschutz.



FairEnergie
Einfach näher dran

Das Versorgungskonzept Reicheneck.

Bei einer erwarteten Anschlussquote von 70 %, werden in Reicheneck ca. **4.500 MWh** Wärmeerzeugung notwendig. Für unser Wärmekonzept werden unterschiedliche Erzeugungsarten für Wärme in Betracht gezogen:

Erzeugung	Leistung	Deckungsgrad
Holzhackschnitzel	940 kW	ca. 70 %
Wärmepumpen	2 * 200 kW	ca. 30 %
PV-Anlage	600 kWp	
Wärmespeicher	200 m^3	
Spitzenlastkessel	1.500 kW	0 – 4 %

Aktuell sind drei Wärmespeicher eingeplant. Das Konzept ermöglicht eine bessere Auslastung des Holzkessels. Zudem ist die Nutzung der Wärme über Photovoltaik bzw. über die Wärmepumpe auch bei Nacht möglich.

FairEnergie
Einfach näher dran

Das Versorgungskonzept Reicheneck.

Klimafreundlich: Einsparungen von bis zu 1.800 t CO_2 sowie 500.000 Liter Heizöl im Jahr

Nachhaltig: Die Wärmepumpen werden durch eine Photovoltaik-Anlage auf einer Freifläche gespeist

Zuverlässig: Eine zusätzliche Stromversorgung sorgt dafür, dass der Betrieb der Wärmepumpen auch an bewölkten Tagen oder bei Nacht möglich ist

Innovativ: Der Einsatz der Wärmepumpe und Holzhackschnitzel kann je nach Betriebsweise angepasst werden

Effizient: Für die Erzeugung der Wärme wird immer die für unsere Kunden günstigste Betriebsweise der Anlagen angestrebt

FairEnergie
Einfach näher dran

Das geplante Wärmenetz in Reicheneck.

Versorgung

- Energiezentrale und Wärmespeicher
- PV-Anlage

FairEnergie
Einfach näher dran

Nahwärme – ein Gewinn für Ihr Zuhause.

Komfortabel und günstig

Der Anschluss ans Wärmenetz spart Ihnen die Heizanlage und das Brennstofflager. Da die Wärme direkt ins Haus kommt, sparen Sie auch Betriebs- und Wartungskosten sowie Kosten für Schornsteinfeger und Brennstoff.

Umweltfreundlich und wirtschaftlich

Da Nahwärme effizienter als herkömmliche Öl- oder Gasheizungen ist, werden große Mengen an Schadstoffen eingespart. Und die Umwelt- und Kostenbilanz wird angesichts steigender Preise für CO_2-Emissionen noch besser.

IHRE VORTEILE

FairEnergie
Einfach näher dran

Zukunftsfähig und gesetzeskonform

Mit dem Anschluss an das Wärmenetz erfüllen Sie die gesetzlichen Anforderungen des EWärmeG und des geplanten GEG.

Wertsteigerung der Immobilie

Die Einstufung im Energieausweis wird in Bestandsgebäuden verbessert und steigert die Attraktivität der Immobilie für Erben, Miet- oder Kaufinteressenten.

Niedrige Investitionskosten

Langfristig ist die Anschaffung wirtschaftlicher als andere Heizsysteme – auch durch die niedrigen Betriebs- und Wartungskosten.

Hohe Versorgungssicherheit

Nahwärme kommt direkt aus der Region – dadurch bietet es maximale Versorgungssicherheit.

FairEnergie
Einfach näher dran

Überblick Wärmekosten pro Haushalt.

Hausanschlusskosten: ca. 14.000 Euro

- Wärmeleitung bis ins Haus
- Wärmeübergabestation (geht später in Ihren Besitz)

Wärmemischpreis: ca. 24 Cent/kWh

- Arbeitspreis
- Jährlicher Grundpreis

Mögliche Einflussfaktoren auf die Preisentwicklung

- Allgemeine Preisentwicklungen von Material- und Lohnkosten
- Entwicklung der Preise für Holzhackschnitzel sowie für Strom und andere Energieträger
- Marktelement für Fernwärme (Berücksichtigung der allgemeinen Preisentwicklung am Wärmemarkt)

Von Visionen zur Realität: Die Entwicklung des Projekts.

FairEnergie
Einfach näher dran

2020
Vorplanung, Umfrage zum Interesse eines Wärmenetzes sowie Antragstellung zur Machbarkeitsstudie beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA).

April 2022

Juni 2022
Genehmigung Machbarkeitsstudie und Abfrage des Wärmebedarfs, um die künftigen Wärmepreise zu ermitteln.

Oktober 2023
Dritte Informationsveranstaltungen zum aktuellen Stand und zu den nächsten Schritten.

Flächennutzungsplan und Bebauungsplan: Aufstellung und frühzeitige Beteiligung.

November 2023
Individuelle Beratung durch die Klimaschutzagentur.

Ende 2023
Absichtserklärung zur Wärmelieferung.

Juni 2024

Herbst/Winter 2024
Auslegung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes.

Frühjahr 2025
Planbeschluss für den Flächennutzungsplan und Abwägung des Bebauungsplans.

Vorvertrag zur Wärmelieferung.

Sommer/Herbst 2025
Der Flächennutzungsplan wird vom RP Tübingen genehmigt.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan erfolgt durch den Gemeinderat.

Herbst 2025
Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes – Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes.

Oktober 2025

Dezember 2025
Frühestmöglicher Baubeginn des Wärmenetzes.

Herbst/Winter 2026
Beginn der Wärmelieferung.

FairEnergie
Einfach näher dran

8 Schritte zu Ihrem Anschluss.

1. **Ihre Anfrage**
Wir beraten Sie gerne zu Ihrem Anschluss.

2. **Die Grundsatzprüfung**
Wir prüfen die Anschlussmöglichkeit (Lage bzw. die Entfernung zum Wärmenetz) und stimmen die Lage Ihres Hausanschlussraumes ab. **Wichtig:** Für die Hausanschlüsse sind Hausanschlussleitungen erforderlich.

3. **Angebotserstellung**
Wir kalkulieren die Kosten und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

4. **Beauftragung**
Wir verfassen einen Wärmelieferungsvertrag und geben Ihren Anschluss in Auftrag.

5. **Beginn der Bauphase**
Wir beauftragen den Tief- und Rohrbau für Ihren Anschluss an das Wärmenetz in Reicheneck.

6. **Abbau Ihrer alten Heizungsanlage inkl. Tank**
(über geeignete Handwerkspartner)
Unterstützung bei der Tankentsorgung.

7. **Wärmeübergabestation**
Einbau der Wärmeübergabestation in Ihrem Zuhause.

8. **Die Wärme in Ihrem Zuhause entspannt genießen.**