

Haben Sie noch Fragen?

Wenden Sie sich an
unser Team **Contracting**
Telefon: 0 71 21/5 82-35 32
Telefax: 0 71 21/5 82-33 20
E-Mail: wärme@fairenergie.de
Internet: www.fairenergie.de

FairEnergie GmbH
Ein Unternehmen der Stadtwerke
Reutlingen GmbH

Hauffstraße 89, 72762 Reutlingen
Postfach 2554, 72715 Reutlingen

Telefon: 0 71 21/5 82-0
Telefax: 0 71 21/5 82-35 98

E-Mail: info@fairenergie.de
www.fairenergie.de

Contracting.
Die intelligente Energieversorgung.
Umweltfreundlich und wirtschaftlich.



Contracting – Energieversorgung kann so einfach sein!



Ohne Risiko. Ohne Aufwand. Ohne Problem. Contracting ist die innovative Dienstleistung der FairEnergie für die Wärme- und Energieversorgung Ihrer Immobilie. Egal, ob es sich dabei um eine sanierungsbedürftige Anlage oder um Neubauprojekte handelt. Wir stellen Ihnen eine moderne, energiesparende Markenheizung ins Haus und liefern den Service gleich mit dazu – individuell auf Ihre Immobilie und Ihren Wärmebedarf ausgerichtet.

Mit Contracting genießen Sie

- flexible Laufzeiten
- faire Preise
- transparente Abrechnung

Mit Contracting sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Sie haben keinen Aufwand – wir regeln alles vom Einbau bis zum Betrieb
- Sie haben keinen Ärger – weder mit der Angebotseinholung, noch bei der Brennstoffbeschaffung oder Wartung
- Sie haben kein Risiko – der komplette Betrieb der Anlage wird von der FairEnergie übernommen

Contracting ist die intelligente Gesamtlösung für Ihre Energieversorgung.
Mit Ihrem Contracting-Partner FairEnergie.



Modern, ressourcenschonend, energiesparend. **Contracting** entlastet Ihren Geldbeutel und die Umwelt.



Mit Contracting heizen Sie effizient, problemlos und umweltfreundlich. Contracting ist die einfachste Lösung für Ihre Energiefragen, denn wir planen und betreiben Ihre Anlage für Sie.

Schritt für Schritt:

- Bedarfsanalyse vor Ort
- Ausarbeitung eines individuellen Konzeptes
- Vertragsabschluss
- Anlagenbau und Finanzierung
- Betrieb der Anlage mit Service

Mit Contracting treffen Sie eine umweltfreundliche Entscheidung! Sehr angenehm für Sie ist, dass wir mit einem Contracting-Vertrag gleichzeitig auch die Erfüllung der aktuellen Energiegesetze und Vorschriften wie der „Energieeinsparverordnung“ (EnEV), des Energieausweises und der beiden Wärmegesetze (EEWärmeG und EWärmeG) sicherstellen.

Mit Contracting sparen Sie. Denn wir entwickeln speziell für Ihre Immobilie eine individuell zugeschnittene Energieversorgungslösung. Diese spart Energie und Kosten und reduziert Emissionen. Mit unseren Contractingmodellen stellen wir sicher, dass Sie jederzeit genau die Energie zur Verfügung haben, die Sie brauchen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen als FairEnergie viele angenehme und praktische Leistungen aus einer Hand.

Auf der sicheren Seite. Beim **Contracting** trägt FairEnergie das Risiko.



Contracting. So individuell und flexibel, wie Sie es brauchen. Zum Contracting gehört, dass wir uns bei der Planung und mit den Abrechnungsmodellen sowohl auf die speziellen Gegebenheiten vor Ort als auch Ihren persönlichen Energiebedarf sehr flexibel einstellen können. Nach eingehender Analyse und Beratung wählen Sie das Contractingmodell, das für Sie passt.

Wir beraten Sie gerne, welches Contracting am besten zu Ihnen passt.



Energie-Contracting

Beim Energie-Contracting errichtet und betreibt FairEnergie die Anlagen. Wir übernehmen die Investitionskosten und sichern Ihnen rund um die Uhr die benötigte Nutzenergie zu. Dafür entrichten Sie an uns einen vertraglich fixierten Energiepreis. Fair ausgehandelt und verlässlich kalkulierbar für Sie.

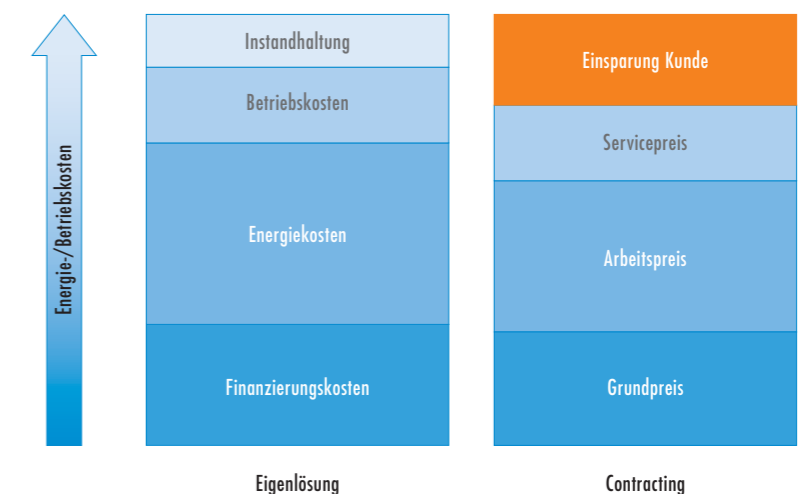
Technisches Anlagenmanagement

Alles, was es braucht, um den wirtschaftlichen und umweltschonenden Betrieb Ihrer technischen Anlagen jederzeit zu garantieren und zu erhalten, stellen wir Ihnen gerne mit unseren technischen Dienstleistungen zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an.

Einspar-Contracting

Beim Einspar-Contracting sorgt FairEnergie mit effektiven Energiesparmaßnahmen für die Senkung des Verbrauchs und der damit verbundenen Kosten. Die garantierte Einsparung sichern wir durch den Einsatz intelligenter Technik. Zum Beispiel mit modernen Heizkesseln, durch Blockheizkraftwerke oder erneuerbare Energien. Dabei übernehmen wir die notwendigen Investitionskosten für Installation und Optimierung Ihrer Energieanlagen. Im Gegenzug profitieren wir von der erreichten Einsparung, die wir uns mit Ihnen teilen.

Energie-Contracting:



Contracting: Sie sparen – die Umwelt gewinnt.

Zufriedene Kunden über Contracting mit FairEnergie:



Andreas Benz, Benz Blumen Center:

„Ich bin sehr zufrieden mit dem Contracting, da zu jeder Zeit eine optimale Versorgung, eine individuelle Betreuung und ein gesicherter Anlagenbetrieb gegeben sind!“

Contracting-Anlage Benz Blumen Center:

- 32 kW Gasbrennwertkessel zur Beheizung des Wohn- und Geschäftshauses
- Drei Warmluftherzeuger (insgesamt 250 kW) zur Beheizung von 3 Gewächshäusern

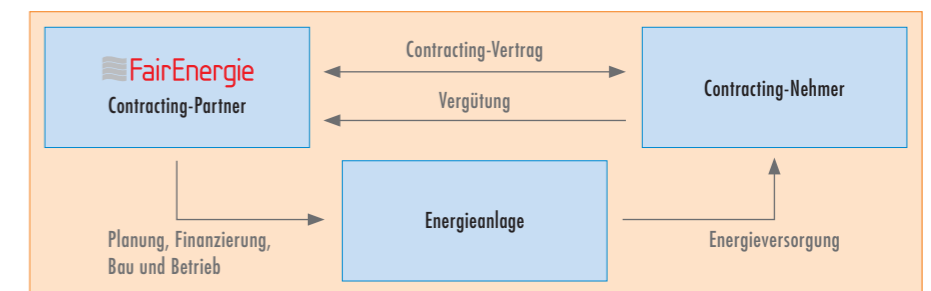
Bernhard Knauss, Bürgermeister Kirchentellinsfurt:

„Bereits 1994 entschied sich die Gemeinde Kirchentellinsfurt, sowohl für die bestehende Graf-Eberhard-Schule als auch für das in Planung befindliche Altenpflegeheim „Martinshaus“ die ökologisch und ökonomisch innovative Kraft-Wärme-Kopplung zur Versorgung der Objekte mit Wärme und elektrischer Energie einzusetzen. Für die Planung und Umsetzung wurde die Kraftwerke Reutlingen-Kirchentellinsfurt AG (KRK AG)/FairEnergie GmbH gewonnen, mit der die Gemeinde über Jahre hinweg in den Bereichen der Wasser- und Erdgasversorgung sowie in der Versorgung der Gemeinde mit elektrischer Energie bewährt zusammenarbeitete. Sowohl das „Gewusst wie“ als auch die finanzielle Dimension sprengten damals die Möglichkeiten der Gemeinde. Seit 1995 betreibt die KRK AG/FairEnergie GmbH die Heizungsanlage in der Graf-Eberhard-Schule im Wege des „Contracting“. Dass dieses Erfolgsmodell heute noch andauert und sogar zwischenzeitlich weiterintensiviert worden ist, zeugt von einer guten, partnerschaftlichen Geschäftsbeziehung.“

Contracting-Anlage Graf-Eberhard-Schule:

- 2 BHKW mit je 50 kWel und 100 kWth
- Kesselanlage 1.815 kW

So funktioniert Energie-Contracting:



Als Ihr **Contracting**-Partner übernehmen wir alles. Von der fachlichen Planung bis zum reibungslosen Betrieb Ihrer neuen Heizanlage.

Wann lohnt sich Contracting für Sie? Welche Contractingart für Sie und Ihr Objekt die richtige ist, hängt vom Einsparpotenzial, dem Energiepreinsniveau sowie der Anlagengröße ab. Natürlich helfen Ihnen unsere Spezialisten, die Contracting-Variante zu ermitteln, die am besten zu Ihnen passt und Ihnen langfristig die meisten Vorteile bringt.

Wir planen für Sie. Zunächst erstellen wir ein professionelles und individuelles Energiekonzept für Ihre Wärmeversorgung. Beratungsgespräche, eine Vor-Ort-Besichtigung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen sind selbstverständlich. Im Hinblick auf die neuen Energiegesetze setzen wir auf moderne, effiziente Technologielösungen unter Gesichtspunkten wie Brennstoffersparnis, Klimaschutz und CO₂-Reduktion. Dabei berücksichtigen wir die langfristigen Investitionskosten genauso wie die Energiekosten.

Wir übernehmen die Finanzierung. Sie können Ihr Geld in andere Dinge investieren, denn die Finanzierung der gesamten Heizungsanlage übernimmt die FairEnergie für Sie. Damit haben Sie jederzeit volle finanzielle Transparenz bei gleichzeitiger Planungs- und Kostensicherheit.

Wir organisieren die Installation Ihrer neuen Anlage. In Kooperation mit qualifizierten regionalen Handwerksbetrieben demontieren und entsorgen wir Ihre alte Heizungsanlage. Anschließend wird Ihre neue Heizungsanlage fachgerecht installiert und in Betrieb genommen.

Wir kümmern uns um den Betrieb Ihrer Anlage. Über die gesamte Vertragslaufzeit von 10, 15 oder 20 Jahren brauchen Sie sich um nichts mehr zu kümmern. FairEnergie übernimmt das komplette Management Ihrer Heizungsanlage mit regelmäßiger Wartung und Instandsetzung.

Und nach Ablauf der Vertragslaufzeit? Sie entscheiden und wählen: die Vertragsverlängerung oder den Kauf der Anlage zum Restwert oder den Ausbau der Heizungsanlage. Aber bis dahin haben Sie genug Zeit, alle Vorteile des Contractings zu genießen.

Sie profitieren von **Contracting**. Und unsere Umwelt auch.



Alle Vorteile im Überblick:

Energie- und Kosteneinsparung

Durch den Einsatz effizienter Technik und erneuerbarer Energien wird Ihr Energiebedarf gesenkt und eine Kosteneinsparung erzielt.

Energiegesetze

Natürlich erfüllen die Contracting-Anlagen gesetzliche Vorschriften wie z. B. die Energieeinsparverordnung, den Energieausweis und die Wärmegesetze.

Imagegewinn

Mit jeder eingesparten kWh Energie verringert sich Ihr CO₂-Ausstoß und die Umwelt wird geschont. Viele Unternehmen nutzen das heute schon imagewirksam.

Zeitgewinn

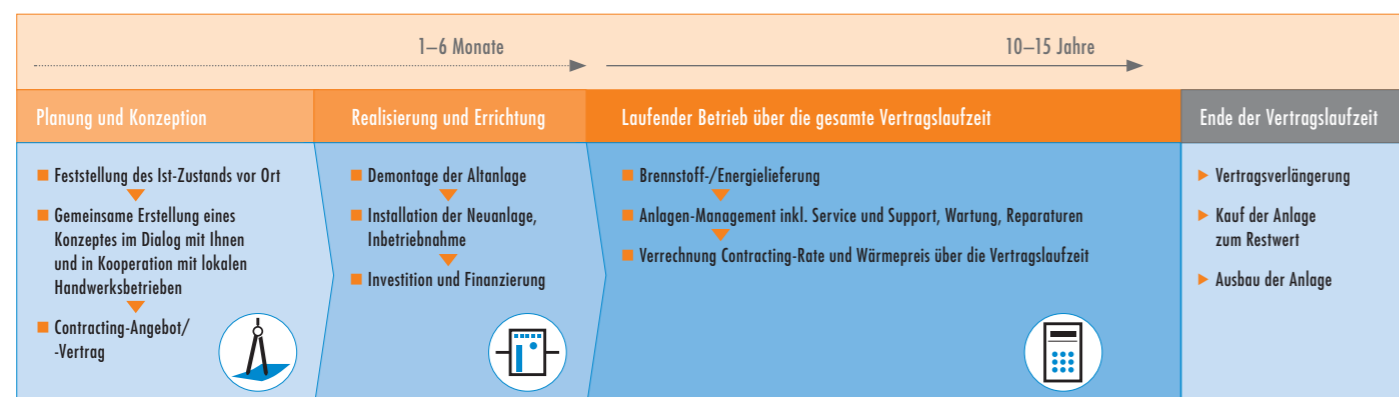
FairEnergie übernimmt die Koordination aller Arbeiten rund um Ihre Energieversorgung. Somit können Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Liquiditätserhalt

FairEnergie übernimmt die Investitionen für die Energieanlagen. Ihre Finanzmittel stehen somit für andere Maßnahmen zur Verfügung.

Versorgungssicherheit

Die Energieanlagen werden durch das Fachpersonal der FairEnergie professionell betreut, gewartet und instand gesetzt.



Mit **Contracting** setzen Sie immer auf die neuesten Heiztechnologien.



Contracting ist die intelligente Energielösung mit Umwelt-Bonus.



Je nach Energiebedarf und den individuellen Gegebenheiten setzen wir bei der Energieerzeugung für Ihr Objekt folgende Technologien ein:

Blockheizkraftwerke – erzeugen Strom und liefern Nutzwärme für Endkunden.

Vorteil: hohe Effizienz bei der Ausnutzung von Primärenergie.

Gas-Brennwertkessel – nutzen den Energieinhalt des eingesetzten Brennstoffs nahezu vollständig, weil sie auch mit der Kondensationswärme des Abgases arbeiten.

Vorteil: Hohe Effizienz.

Biomasse-Heiz(kraft)werke – gewinnen die Energie, die bei der Verbrennung von Holz bzw. Pellets frei wird.

Vorteil: preiswerter Brennstoff aus der Region und geringe Emissionen.

Erdwärmepumpen – machen die in der Erde gespeicherte Wärme nutzbar.

Vorteil: niedrige Betriebskosten, geringe Schadstoffe, wartungsarm und betriebsicher.

Nahwärmenetze – sind kleine, dezentral gespeiste Netze, die Wärme aus Heizkesseln, BHKWs, Erdwärmeanlagen oder Biomasse-Heizkesseln zur Wärmeversorgung an umliegende Gebäude übertragen.

Vorteil: ökologisch attraktive Lösungen mit wirtschaftlichen Vorteilen für den Verbraucher.

Trafostationen – passgenau für die von Ihnen benötigte Leistung.

Druckluftanlagen – ermöglichen effektivere und energiesparende Anwendungen, die Ihre Energiekosten nachhaltig senken.

Einfach gut! **Contracting**-Objekte in und um Reutlingen.



Zehntscheuer Betzingen
Wärmepumpe 5,5 kWel/21 kWh
Erdgastherme 60 kW



*Graf-Eberhard-Schule
Kirchentellinsfurt*
2 BHKW je 50 kWel/100 kWh
Kesselanlage 1.815 kW



Wohnanlage Humboldtstraße Reutlingen
BHKW 50 kWel/100kWh



Turn- und Festhalle Sondelfingen
BHKW 5,5 kWel/12 kWh

Schillerstraße Gomaringen
Erdgasbrennwertkessel 115 kW



*Heizungsanlage
Ortsmitte Rommelsbach*
Erdgasniedertemperaturkessel 405 kW
Erdgasniedertemperaturkessel 225 kW
BHKW 50 kWel/100 kWh



Wilhelmstraße Reutlingen
Erdgasniedertemperaturkessel 510 kW



*Holzhackschnittzanlage
Technische Betriebsdienste
Reutlingen*
Holzkessel 450 kW
Erdgaskessel 895 kW

